



Datum
2026-05-12

Diarienummer
KS-2026/643

Handläggare
Jesper Schönberg
Jesper.Schonberg@huddinge.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Tillsättning av arrendator för Balingsholms gård

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Naturgruppen i Sverige AB utses till ny arrendator för Balingsholms gård.
2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att teckna arrendeavtal med Naturgruppen i Sverige AB.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har genomfört en annonserad process i syfte att utse ny arrendator för Balingsholms gård. Fyra kompletta anbud har inkommit och utvärderats enligt en fastställd poängsättningsmodell avseende:

- Ekonomiska förutsättningar och affärsplan
- Erfarenhet och kompetens för ändamålet
- Erfarenhet av ekologiskt jordbruk, biologisk mångfald och att driva gård som besöksmål
- Övriga mervärden för kommunen och dess invånare

Utvärderingen visar att Naturgruppen i Sverige AB erhåller högst sammanvägd poäng och förvaltningen bedömer därför att deras anbud sammantaget bäst uppfyller kommunens krav och viljeinriktning för gården. Förvaltningen föreslår därför att Naturgruppen i Sverige AB utses till ny arrendator för Balingsholms gård.

Beskrivning av ärendet

Balingsholms gård har med sitt unika läge centralt i Huddinge kommun goda förutsättningar att utvecklas till en levande gård och ett populärt utflyktsmål för medborgare, förskoleklasser och skolklasser.



Datum
2026-05-12

Diarienummer
KS-2026/643

Gården har varit utan arrendator sedan våren 2024. Tidigare arrendator bedrev mjölkgård med cirka 123 hektar ingående mark. Med tiden har förutsättningarna förändrats och tillgången på mark minskat, vilket påverkar möjligheten att bedriva ett livskraftigt jordbruk på Balingsholm och i kommunen i stort. Den minskade marktillgången har flera orsaker, men beror primärt på att jordbruksmark tagits i anspråk för vattenvårdsåtgärder såsom anläggning av våtmarker.

Även Tvärförbindelse Södertörn och dragning av nya kraftledningar påverkar marktillgången och medför en mer begränsad samt spridd marktillgång än tidigare. Den areal som nu kommer att vara tillgänglig för Balingsholms gård uppgår till cirka 106 hektar, vilket bedöms vara tillräckligt för att bedriva ett hållbart och livskraftigt jordbruk.

Under 2025 renoverades arrendatorsbostaden och intilliggande torpstugan för att möjliggöra för en framtida arrendator att bo och verka på gården. Ekonomibyggnaderna bedöms vara i relativt gott skick och uppfylla kraven för modern djurhållning. Vid tillträde av ny arrendator kommer vissa verksamhetsspecifika anpassningar att krävas. För detta finns budgetmedel innevarande år.

Givet förutsättningarna ovan har Balingsholms gård bedömts ha goda förutsättningar för ett livskraftigt jordbruk och därmed påbörjades under våren 2026 processen att arrendera ut gården. I annons och prospekt har kommunen angett förutsättningar och krav för verksamheten, bland annat avseende ekonomisk bärkraft, drift genom ekologiskt jordbruk med djurhållning samt en öppen gård med tillgänglighet för allmänheten och skolor.

Annonsering har skett via tidningen Land, via kommunens webbplats samt via e-post till de intressenter som sedan tidigare valt att stå på kommunens intressentlista för arrendegårdar. Möjlighet har därefter givits att ta del av prospekt och delta i visning av gården. Inom ansökningstiden inkom sju intresseanmälningar. Fyra anbud bedömdes uppfylla kravspecifikationen och har utvärderats. Ett inkommet svar saknade efterfrågad dokumentation och har därför inte bedömts som ett komplett anbud. Två intressenter valde att inte lämna anbud.

Anbuden har utvärderats enligt en viktad poängmodell med följande kriterier:

- Stabila ekonomiska förutsättningar (40 procent)



Datum
2026-05-12

Diarienummer
KS-2026/643

- Erfarenhet och kompetens (30 procent)
- Miljö, hållbarhet och besöksverksamhet (20 procent)
- Mervärden för kommunen och kommuninvånarna (10 procent)

Varje kriterium har bedömts på en skala från ett till fem.

Ärendet har samberetts med miljö- och bygglovsförvaltningen.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen bedömer att samtliga fyra utvärderade anbud är genomförbara, men att det finns tydliga skillnader mellan anbuden avseende ekonomisk robusthet, erfarenhet och förmåga att utveckla gården i enlighet med kommunens önskemål.

Naturgruppen i Sverige AB har erhållit högst sammanvägd poäng i utvärderingen. Anbudet bedöms särskilt starkt genom:

- Dokumenterad erfarenhet av ekologiskt jordbruk och naturvård
- Tydlig och konkret plan för att stärka biologisk mångfald
- Väl utvecklad och genomförbar plan för att bedriva gården som besöksmål
- Tydlig plan för samverkan och höga mervärden för lokalsamhället och kommuninvånarna

Naturgruppen i Sverige AB är ett företag med verksamhet inom ekologiskt jordbruk, naturvård och biologisk mångfald, med uppdrag åt bland annat kommuner, myndigheter och andra markägare. Verksamheten omfattar inventering, planering och genomförande av naturvårdsåtgärder samt betesdrift i tätortsnära och skyddade områden. Bolaget har etablerad personal, djurhållning och maskinella resurser samt erfarenhet av att driva öppna gårdar med hög tillgänglighet för allmänheten. På Balingsholms gård avser Naturgruppen att bedriva ekologiskt jordbruk med fokus på naturbetesdrift och att utveckla gården till ett attraktivt besöksmål i nära samverkan med Balingsholms Herrgård och kommunen. Anbudet omfattar en stegvis utveckling av verksamheten med utökad djurhållning, publika aktiviteter, utbildningsinsatser och samverkan med kommunens verksamheter, i syfte att stärka biologisk mångfald, friluftsliv och gårdens roll som en öppen och tillgänglig resurs för kommuninvånarna.



Datum
2026-05-12

Diarienummer
KS-2026/643

Ågesta Gård & Ridskola AB har lämnat ett anbud som präglas av god driftserfarenhet och lokal förankring. Anbudet bedöms ha goda förutsättningar att säkerställa en stabil och långsiktig drift av gården. Samtidigt bedömer förvaltningen att anbudet innehåller en mindre utvecklad och konkret plan för besöksverksamhet och skapande av mervärden för kommunen och kommuninvånarna. Vidare bedöms anbudet ha ett mindre uttalat fokus på åtgärder för att stärka biologisk mångfald inom ramen för verksamheten.

Anbudet från Linnea Rygaard och Jacob Holmberg bedöms vara i linje med kommunens inriktning avseende ekologiskt jordbruk och naturvård samt innehåller en tydlig pedagogisk och utåtriktad ambition med ett regenerativt perspektiv. Förvaltningen bedömer dock att anbudet har större osäkerheter avseende ekonomisk bärkraft, marginaler i kalkylen samt organisatorisk kapacitet i den skala som krävs för Balingsholms gård.

Anbudet från Tim Vestin, Per-Inge Svensson och Mikaela Borg innehåller ambitioner kring hållbart och regenerativt jordbruk och sociala värden. Förvaltningen bedömer dock att anbudet i mindre utsträckning redovisar tillräckliga ekonomiska förutsättningar, relevant samlad kompetens samt erfarenhet av ekologiskt jordbruk och besöksverksamhet i den aktuella skalan.

Utvärderingen visar att Naturgruppen i Sverige AB erhåller högst sammanvägd poäng och att anbudet sammantaget bäst uppfyller kommunens krav och viljeinriktning. Mot denna bakgrund föreslås att bolaget utses till ny arrendator för Balingsholms gård.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag innebär att ett femårigt arrendeavtal tecknas med utsedd arrendator. Arrendeintäkter om cirka 200 000 kronor per år tillfaller kommunen i enlighet med de villkor som fastställs i avtalet.

Utarrenderingen avser upplåtelse av mark och byggnader och omfattas därmed inte av lagen (2016:1145) om offentlig upphandling. Den genomförda processen med annonsering, anbud och utvärdering har tillämpats i syfte att säkerställa en öppen, likvärdig och transparent hantering av inkomna intresseanmälningar.



Datum
2026-05-12

Diarienummer
KS-2026/643

I kommunens investeringsbudget för 2026 finns avsatta medel om 1,0 mnkr för anläggande av ny vattenledning till gården samt 1,5 mnkr för anpassningar av gårdens ekonomibyggnader. Åtgärderna planeras att genomföras i anslutning till arrendatorns tillträde. Förvaltningens förslag till beslut medför därutöver inga ytterligare kostnader.

Kommunen har löpande kostnader kopplade till ägande och förvaltning av Balingsholms gård. De genomsnittliga driftkostnaderna uppgår till cirka 150 000 kronor per år baserat på utfall de senaste fem åren. Därutöver tillkommer kapitalkostnader i form av avskrivningar och internränta, vilka de senaste fyra åren i genomsnitt uppgått till cirka 730 000 kronor per år. Arrendeintäkten om cirka 200 000 kronor per år utgör därmed en delfinansiering av kommunens samlade kostnader för gården. Förvaltningens förslag innebär att kommunens bruttokostnad för Balingsholms gård kvarstår, men att intäkter tillförs som bidrar till att minska nettokostnaden.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Tillsättning av arrendator för Balingsholms gård

- Bilaga 1. Anbudsöppningsprotokoll
- Bilaga 2. Utvärderingstabell
- Bilaga 3. Prospekt Balingsholms gård
- Bilaga 4. Anbud Naturgruppen i Sverige AB
- Bilaga 5. Anbud Ågesta Gård & Ridskola AB
- Bilaga 6. Anbud Linnea Rygaard och Jacob Holmberg
- Bilaga 7. Anbud Tim Vestin, Per-Inge Svensson och Mikaela Borg

Beslutet ska skickas till

Naturgruppen i Sverige AB
Ågesta Gård & Ridskola AB
Linnea Rygaard och Jacob Holmberg



Datum
2026-05-12

Diarienummer
KS-2026/643

Tim Vestin, Per-Inge Svensson och Mikaela Borg
Natur- och stadsmiljönämnden

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge
Besök
Kommunalvägen 28
Tfn vxl: 08-535 300 00
huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se